

Besichtigung und Verhandlung von Immobilien

Merke: Es gibt Fälle, in denen Einbrecher die Objektbesichtigung zum Ausspionieren missbrauchen!
Deshalb sollten Verkäufer VOR der Besichtigung die Personalien der Interessenten abfragen
(Name, Anschrift, Telefon und E-Mail-Adresse).

Der Interessent soll sich in seinem potentiellen Zuhause wohlfühlen!



Einfahrt kehren & Rasen mähen



Aufräumen & sauber machen



Haustiere verschwinden lassen



Lüften



Für Wohlfühltemperatur sorgen



Sonne reinlassen oder Licht an

Häufige Fragen bei der Besichtigung

Bereiten Sie sich optimal darauf vor!

- Wie ist das Verhältnis zu den Nachbarn?
- Welche Schulen/Kindergärten gibt es in der Nähe?
- Gibt es Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe?
- Wie hoch ist die Internetgeschwindigkeit?
- Welche Renovierungs- & Sanierungsmaßnahmen wurden schon erledigt?
- Gibt es aktuelle Schäden am Objekt?
- Wurde die Heizung regelmäßig gewartet?
- Wie hoch ist der Ertrag der Solaranlage?
- Gibt es Alternativen zu Öl?

Tipps zur Kaufpreisverhandlung

Je mehr Interessenten, desto härter verhandeln!

- Emotionen außen vor lassen
- Kaufpreis nicht zu hoch ansetzen
- nicht auf undurchsetzbaren Positionen verharren
- Zugeständnisse in Maßen

Merke:

Bevor man sich für einen Käufer entscheidet, unbedingt eine **Bonitätsprüfung durchführen** (Selbstauskunft, Gehaltsnachweis, Eigenkapitalnachweis, Immobilienbesitz)



ADRESSE

VIA-FINANZ GMBH
Zöllnerplatz 9 | 09111 Chemnitz

KONTAKT

Tel. 0371 450035-0 | Fax 0371 450035-1
immobilien@viafinanz.de | www.viafinanz.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Freitag
9:00 - 18:00 Uhr