

DATENERFASSUNGSBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

1. Persönliche Daten

Verkäufer (1)

Vorname

Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefon (tagsüber)

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit

Steuerliche Identifikationsnr. *

Familienstand

- ledig
 verheiratet
 geschieden
 verwitwet

wenn verheiratet, nach welchem Recht?

- nach deutschem Recht
 nach _____ Recht

wenn verheiratet, Güterstand

- gesetzlich
 Gütertrennung (Ehevertrag)
 Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

Verkäufer (2)

Vorname

Nachname

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefon (tagsüber)

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit

Steuerliche Identifikationsnr. *

Familienstand

- ledig
 verheiratet
 geschieden
 verwitwet

wenn verheiratet, nach welchem Recht?

- nach deutschem Recht
 nach _____ Recht

wenn verheiratet, Güterstand

- gesetzlich
 Gütertrennung (Ehevertrag)
 Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

* Steuerliche Identifikationsnummer: Diese Nummer wurde Ihnen vor einigen Jahren durch das Bundeszentralamt für Steuern übersandt. Des Weiteren finden Sie diese auf Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder können diese bei Ihrem zuständigen Finanzamt erfragen. Wir weisen darauf hin, dass der Notar verpflichtet ist die Identifikationsnummer bei Anträgen, Erklärungen oder Mitteilungen gegenüber der Finanzbehörde (Finanzamt - Grunderwerbsteuerstelle) anzugeben.

DATENERFASSUNGSBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Kontoinhaber

Name und Sitz der Bank

IBAN

BIC

2. Daten zum Objekt

Bezeichnung (z.Bsp. Einfamilienhaus/Eigentumswohnung/Grundstück)

Anschrift

Grundbuchamt

Grundbuch von

Blatt

Gemarkung

Flur

Flurstück

eingetragener Eigentümer *

* eingetragener Eigentümer: Erben, die noch nicht im Grundbuch stehen,
bitte Erbnachweis durch Testament oder Erbschein hereinreichen

Energieausweis

- vorhanden
 nicht vorhanden

Grundstücksbebauung

- unbebaut
 bebaut mit _____, Baujahr _____

DATENERFASSUNGSBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

Eigentumswohnung/Teileigentum

(Käufer bitte Kopie der Teilungserklärung samt Nachträgen und ggf. des Verwaltervertrages aushändigen)

Name des Verwalters

Anschrift

Höhe der anteiligen Instandhaltungsrücklage (in Euro)

Stand

Erbbaurecht

(Käufer bitte Kopie des Erbbaurechtsvertrages samt Nachträgen aushändigen)

Name des Grundstückseigentümers

Anschrift

Höhe des jährlichen Erbbauzinses (in Euro)

Fälligkeit (jährlich)

Steht das Objekt unter Denkmalschutz?

- Nein
 Ja

Kaufgegenstand ist

- vermietet
- Mietvertrag gekündigt zum _____
 - Mietvertrag wird übernommen
- leerstehend
- vom Verkäufer bewohnt, Räumung zum _____
- nicht geräumt,
- Räumung durch Käufer
 - Räumung durch Verkäufer
 - Verkäufer kann entnehmen, was er benötigt, Rest entsorgt der Käufer auf seine Kosten
 - Verkäufer kann entnehmen, was er benötigt, Rest entsorgt der Käufer auf Kosten des Verkäufers

DATENERFASSUNGSBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

Besitzübergang

- mit vollständiger Kaufpreiszahlung (nur möglich bei Lastenfreiheit von Grundschulden)
- am _____

Wird Inventar mitverkauft?

- Nein
- Ja

Gesamtwert: _____ €

Bezeichnung der Gegenstände:

Sollte es gewünscht sein, eine genaue Auflistung aller Gegenstände/Werte dem Kaufvertrag als Anlage beizufügen, so fügen Sie diesem Fragebogen bitte eine entsprechende Liste bei.

3. Kaufpreis, Belastungen

Kaufpreis (in Euro)

Kaufpreisfälligkeit

- feste Fälligkeit am _____
- 14 Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, und etwa erforderlicher Genehmigungen
(nur möglich, wenn keine grundbuchlich gesicherten Darlehen abgelöst werden müssen)

DATENERFASSUNGSBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

Belastet mit Krediten/Darlehen?

Liegen Lösungsunterlagen für abgelöste Darlehen (Grundschulden) vor, bitte sofort hereingeben

Nein

Ja

Bank

Bank

Anschrift

Anschrift

Darlehen-Nr.

Darlehen-Nr.

4. Vertragszusätze Makler (wird vom Makler ausgefüllt)

Maklerklausel

Der Käufer und der Verkäufer erklären, dass dieser Vertrag durch die Vermittlung des Maklers VIA-FINANZ GmbH in 09111 Chemnitz, Zöllnerplatz 9, zustande gekommen ist und dem Makler aus der mit ihm bereits getroffenen Vereinbarung die geschuldete Maklerprovision vom Käufer in Höhe von _____% und vom Verkäufer in Höhe von _____% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer von derzeit 19% zu stehe. Diese Erklärung führt nicht zu einer Erweiterung der Verpflichtungen aus dem Maklervertrag oder zum Verzicht auf Einwendungen, hat allerdings Beweiswirkung zugunsten des Maklers. Die Vertragsteile ermächtigen die Notarin, dem Makler eine Kopie dieser Urkunde zu erteilen.

Abtretung des Kaufpreisanteils

Der Verkäufer tritt seinen Kaufpreisanspruch, der ihm nach Ablösung von Forderungen von nicht übernommenen Grundpfandrechten zu steht, in Höhe der von ihm nach dem Maklervertrag geschuldeten Maklerprovision erfüllungshalber an den Makler VIA-FINANZ GmbH mit Sitz in Chemnitz ab. Er beauftragt und ermächtigt den Käufer, die Verkäuferprovision in Höhe von _____ € (dies entspricht _____% des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer von derzeit 19%) in Anrechnung auf den Kaufpreis bei Fälligkeit direkt auf das Konto des Maklers bei der Deutsche Bank AG, IBAN DE59 8707 0024 0123 1356 00, zu überweisen. Diese Abtretung gilt nachrangig gegenüber der vorstehenden Abtretung an Gläubiger von nicht übernommenen Grundpfandrechten.

DATENERFASSUNGSBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

5. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine/Vollmachten sind in Ausfertigung bzw. im Original einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV24100ff. i.V.m. § 92 GNotKG (Rahmengebühr)). Bei spätere Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, wählen Sie die Rufnummer 0371 450035-27. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.
- Änderungswünsche müssen zunächst mit dem Vertragspartner abgestimmt und dem Notariat vor Beurkundung mitgeteilt werden.
- Die Vertragsparteien können sich in den meisten Fällen auch vertreten lassen. Dadurch fallen automatisch weitere notarielle Gebühren an, denn sowohl eine zuvor erteilte Vollmacht als auch eine nachträgliche Genehmigung durch den Vertretenen bedürfen gleichfalls der notariellen Form. Es wird also eine zusätzliche notarielle Urkunde erforderlich, die Mehrkosten auslöst.
- Da die Beurkundung in deutscher Sprache erfolgt, müssen alle Urkundsbeteiligten die deutsche Sprache hinreichend verstehen. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir Sie rechtzeitig vor Beurkundung um einen entsprechenden Hinweis, da in solchen Fällen ein Dolmetscher zur Beurkundung hinzugezogen werden muss. Sofern – auf Kosten der Beteiligten – eine schriftliche Übersetzung der notariellen Urkunde gewünscht wird, bitten wir darum, dies vorweg dem Notariat bekannt zu geben, damit entsprechendes veranlasst werden kann. Auf eine schriftliche Übersetzung kann allerdings auch verzichtet werden.
- Leiden Urkundsbeteiligte an erheblichen Seh- oder Hörbehinderungen, wird rechtzeitig vor der Beurkundung um einen entsprechenden Hinweis gebeten, weil dadurch das Beurkundungsverfahren entsprechend angepasst, gegebenenfalls ein Außenstehender als Zeuge hinzugezogen werden muss.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner in unserem Hause bzw. direkt an den Notar oder dessen Vertreter.

DATENERFASSUNGSBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und den Entwurf allen Beteiligten

per Post

per E-Mail

zur Prüfung zu übersenden. Erfolgt keine Auswahl gilt die Zustimmung zur Übersendung per E-Mail als erteilt.

Sonstiges/Bemerkungen/Besonderheiten:

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer