

## Immobilie kaufen: Anforderungsprofil für die Wunschimmobilie

Bevor man sich auf die Suche nach der Wunschimmobilie macht, ist es hilfreich, ein konkretes Anforderungsprofil zu erstellen. Machen Sie sich zu den folgenden Punkten Gedanken und Notizen:

- 1. Individueller Maximalpreis**  
Wie viel möchte ich für die Immobilie ausgeben? Ist es der vorher errechnete Maximalpreis oder weniger?
- 2. Lage des Objekts**  
Wo sollte die Immobilie liegen? Wie weit ist der Weg zur Arbeit, zu Kindergarten oder Schule? Sind Verwandte in der Nähe, die sich um die Kinder kümmern können, etc.?
- 3. Objektarten**  
Welche Objektarten kommen in Frage? Muss es ein freistehendes Einfamilienhaus sein oder darf es auch ein Reihenhaus oder eine DHH sein? Oder doch lieber eine Eigentumswohnung?
- 4. Neubau oder Bestand**  
Wollen Sie selbst neu bauen oder lieber eine gebrauchte Bestandsimmobilie kaufen?
- 5. Höhe Sanierungsaufwand**  
Falls Bestandsimmobilie: Wie groß darf der Sanierungsaufwand sein?
- 6. Wohnfläche und Zimmeranzahl**  
Wie viel Wohnfläche und Zimmer sollten idealerweise zur Verfügung stehen?
- 7. Grundstücksgröße**  
Wie groß sollte das Grundstück / der Garten sein?
- 8. Wohnebenen**  
Möchten Sie in Zukunft auf einer Ebene wohnen oder verteilt über 2 oder 3 Wohnebenen?
- 9. Keller und Garage**  
Sind Keller oder Garage ein Muss-Kriterium?
- 10. Internetgeschwindigkeit**  
Ist Ihnen die Internetgeschwindigkeit wichtig, z.B. weil Sie Homeoffice machen?

## Wunschimmobilie finden

Die passende Wunschimmobilie finden Sie auf den bekannten Immobilienportalen:



## Suchauftrag beim Immobilienmakler

Zusätzlich kann man einen Suchauftrag aufgeben. Bei der Via-Finanz kann man eine ganze Reihe von Suchkriterien in die Software einpflegen. Diese meldet sich automatisch, wenn ein neues Verkaufsobjekt erfasst wird, das diese Kriterien erfüllt.

**Individuelle Suchanfrage**

Möchten Sie die folgenden 2 Jahre über einzelne neue Angebote automatisch und unverbindlich informiert werden, so hinterlassen Sie uns bitte Ihren Suchwunsch.

Überschrift: Familie sucht Eigenheim

Meine Suchkriterien:

Objektarten: Haus

Unterobjektarten: Bungalow, Zweifamilienhaus, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Bauernhaus, Mehrfamilienhaus, Reihenhaus, Reiheneckhaus

Ausgewählte Unterobjektarten: Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus

Wohn- und Nutzfläche: 120 bis 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 500 bis bis m<sup>2</sup>

Preis: von bis 300.000 €

Gesuchter Ort, Stadt, Stadtteil: Chemnitz

Umkreis: 50 km

## Vorteile des Suchauftrags

Sie bekommen das Objekt angeboten, noch bevor es auf den Immobilienportalen veröffentlicht wird und erfahren so als einer der Ersten von dem Objekt.

**Bei der Via-Finanz ist dieser Service kostenlos!**

**Jetzt Suchauftrag anlegen:**

[www.viafinanz.de/immobilien/immobilie-verkaufen/individuelle-suchanfrage/](http://www.viafinanz.de/immobilien/immobilie-verkaufen/individuelle-suchanfrage/)