

Neubau einer Immobilie – Teil 2

Wenn Sie Ihr Traumgrundstück gefunden haben, sollten Sie sich konkrete Gedanken um das Haus machen, damit Sie im nächsten Schritt auch konkrete Angebote einholen können. Beantworten Sie für sich folgende Fragen:

Checkliste Bedürfnisse und Wünsche

Gebäudehülle und Raumaufteilung	Bemerkung
Welche Hausform soll es werden? Bungalow, Stadtvilla, etc.?	
Soll es ein klassischer Stil werden oder ein moderner Flachdachbau?	
Brauche ich einen Keller oder reicht mir ein Abstellraum?	
Wie viele Räume brauche ich und wie groß sollen sie sein?	
Was ist mir wichtig? Z.B. eine offene Küche oder eine Ankleide?	
Habe ich erste Grundrissideen, die ich aufzeichnen kann?	
Ausstattung	Bemerkung
Massivhaus oder Fertighaus in Holzständerbauweise?	
Niedrigenergie- odwer gar Passivhaus?	
Material der Dacheindeckung?	
Fenster aus Kunststoff, Holz oder Alu?	
Heizungsart z.B. Gas, Erdwärme oder Luft-Wasser-Wärmepumpe?	
Unterstützung durch Solar oder Photovoltaik?	
Fußbodenheizung?	
Badausstattung?	
Rollläden oder Raffstores?	
Fußbodenbeläge in den jeweiligen Räumen?	
Smart Home?	
Alarmanlage?	
Sauna?	
Kamin?	

Neubau einer Immobilie – Teil 2

Fertighaus oder Architektenhaus

Als nächstes müssen Sie eine Grundsatzfrage beantworten: Möchten Sie Angebote von Fertighausherstellern einholen oder möchten Sie lieber ein frei geplantes Architektenhaus?

Beide Varianten haben Vor- und Nachteile, die Sie gründlich gegeneinander abwägen sollten.



- + geringe Fehlerquote
- + keine extra Planungskosten
- nur geringe Individualisierung
- bei Hanggrundstück schwierig



- + individuelles Unikat
- + Ausschreibung & Überwachung
- höhere Fehlerquote
- zeitaufwändig für Bauherr